

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0054	Kommunenr.	730
<b>Møllevangenget &amp; Storgaarden</b>		<b>Myrdalsvej</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Myrdalsvej 1-75 og 2-54		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
		730 29170			
<b>Matrikeltekst</b>					
5ai m.fl. Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		64	5.280	1	64,0
	2	24	1.680	1	24,0
	3	30	2.550	1	30,0
	4	10	1.050	1	10,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>64</b>	<b>5.280</b>		<b>64,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>64</b>	<b>5.280</b>		<b>64,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Ja	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>		<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	64	5.280,0			01-01-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri	64	5.280			
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	915,51	01.10.2022	17,51	1,94%	92.472,00

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>2.315.233</b>	<b>2.315</b>	<b>2.315</b>	<b>2.315</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	424.156	424	424	380
107	2	Vandafgift	0	10	0	0
109	3	Renovation	212.735	210	213	210
110		Forsikringer	53.056	57	55	52
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	65.280	38	54	49
	3.	Målerpasning m.v.	29.230	25	25	22
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	250.048	250	252	260
		2. Dispositionsfond	0	0	0	37
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.034.505</b>	<b>1.014</b>	<b>1.023</b>	<b>1.011</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	221.245	330	338	302
115	6	Almindelig vedligeholdelse	63.735	96	96	100
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.076.432	953	1.095	524
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.076.432	0	-1.095	-524
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	31.935	16	15	25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-31.935	0	-15	-25
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	17.043	10	11	10
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	89.950	71	60	42
119	9	Diverse udgifter	51.706	40	47	44
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>443.680</b>	<b>547</b>	<b>552</b>	<b>499</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	810.000	810	808	833
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	69.000	69	116	132
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	22
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>879.000</b>	<b>879</b>	<b>924</b>	<b>987</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.672.418</b>	<b>4.755</b>	<b>4.814</b>	<b>4.811</b>

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	190.985	189	190	189
		2. Renter m.v.	43.155	61	59	45
		3. Administrationsbidrag	<u>14.679</u>	0	0	15
			248.818			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>3.996</u>	0	1	1
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	803	0	5	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-803</u>	0	-5	-5
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	8	0	0
		3. Diverse renter	<u>26.378</u>	0	0	345
			26.378			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	37	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		1.586	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>280.779</u></b>	<b>258</b>	<b>287</b>	<b>596</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>4.953.197</u></b>	<b>5.013</b>	<b>5.101</b>	<b>5.407</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	42.018	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>111.217</u>	0	0	0
			153.235			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>5.106.432</u></b>	<b>5.013</b>	<b>5.101</b>	<b>5.407</b>

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.845.108	4.840	4.927	4.750
		7. Garager/Carporte	89.798	90	90	89
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	9	0
			4.934.906			
202	14	Renter	91.968	0	14	374
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	16.801	18	18	14
		4. Drift af møde-/selskabslokale	57.890	65	43	43
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	8
			74.691			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>5.101.564</b>	<b>5.013</b>	<b>5.101</b>	<b>5.279</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>4.868</u>	0	0	17
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>4.868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.106.432</b>	<b>5.013</b>	<b>5.101</b>	<b>5.296</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>0</u>	0	0	111
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.106.432</b>	<b>5.013</b>	<b>5.101</b>	<b>5.407</b>

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		51.124.602
		1. kontantværdi 01-10-2022	57.000.000	
		2. heraf grundværdi	15.186.400	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		14.260.521
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>65.385.123</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.784.003	4.784.003
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>70.169.126</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	0	6
		2. Beboerindskud	14.000	14
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	371.131	255
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	5.167	76
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	52.878	15
	22	7. Forudbetalte udgifter	158.055	601.231
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	1.948	5
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.709.035	2.710.983
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.312.214</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>73.481.340</b>

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.122.958	2.363
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	427.932	391
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	163.534	164
406	26	Andre henlæggelser	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.714.425</b>	<b>2.917</b>
407	27	Opsamlet resultat + / -	0	-111
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>2.714.425</b>	<b>2.806</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	4.089.968	4.090
409.1		Beboerindskud	1.014.000	1.014
411		Afskrivningskonto for ejendom	60.281.155	60.281
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>65.385.123</b>	<b>65.385</b>
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.773.339	4.964
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	33.800	34
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>70.192.262</b>	<b>70.383</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	383.196	362
421	31	Skyldige omkostninger	162.079	203
422		Mellemregning med fraflyttere	8.244	26
423	32	Deposita og forudbetalt leje	21.134	21
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>574.653</b>	<b>612</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>73.481.340</b>	<b>73.802</b>

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	771.744	772
Andel til Landsbyggefonden	1.543.489	1.543
	<u>2.315.233</u>	<u>2.315</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>2.315.233</u>	<u>2.315</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	206.678	203
Container m.v.	0	2
Andre renovationsudgifter	6.057	6
	<u>212.735</u>	<u>210</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	54.048	64
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.003
Administrationsbidrag RandersBolig	196.000	196
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.062
Administrationsbidrag i alt	250.048	260
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.907	4.065
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	193.949	289
Anden renholdelse	27.296	13
	<u>221.245</u>	<u>302</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	4.145	1
Bygning, klimaskærm	13.024	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	15.004	28
Bygning, fælles indvendig	0	3
Bygning, tekniske installationer	8.601	21
Materiel	22.961	44
	<u>63.735</u>	<u>100</u>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	48.773	22
Bygning, klimaskærm	47.483	21
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	417.389	223
Bygning, fælles indvendig	10.349	0
Bygning, tekniske installationer	544.939	249
Materiel	7.498	10
	<u>1.076.432</u>	<u>524</u>

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	11.542	7
Vedligeholdelse	4.889	3
Diverse	612	1
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-16.801	-14
	242	-3
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Renholdelse	24.824	22
Energi	39.176	3
Forbrugsartikler	0	2
Vedligeholdelse	9.280	9
Diverse	16.670	6
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	-57.890	-43
	32.060	-1
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	10.250	10
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	803	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	4.081	2
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon	3.201	3
Lokaleudgifter	30.110	27
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	2.001	2
Diverse	260	0
	51.706	44
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	810.000	833
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	153	158
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	69.000	132
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	13	25



Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Varme	486	0
Korrektion vedrørende tidligere år	1.101	0
	<hr/> 1.586	<hr/> 0
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<hr/> 4.833.912	<hr/> 4.741
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	916	898
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	11.196	9
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<hr/> 4.845.108	<hr/> 4.750
<b>Garager og carporte</b>	<hr/> 89.798	<hr/> 89
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	65.589	29
Øvrige rente indtægter	26.378	345
	<hr/> 91.968	<hr/> 374
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Intrum	1.240	0
Vand	3.092	2
Annulleret rekvisition	536	0
Øvrige korrektioner	0	15
	<hr/> 4.868	<hr/> 17

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	51.124.602	51.125
	<u>51.124.602</u>	<u>51.125</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	5.021.002	5.154
+ Tilgang i årets løb	0	58
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-190.985	-189
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-3.996	-1
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	-42.018	0
	<u>4.784.003</u>	<u>5.021</u>
Lån i egne midler	10.664	57
<b>18 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	0	6
	<u>0</u>	<u>6</u>
<b>19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	209.644	82
Vand	161.487	173
	<u>371.131</u>	<u>255</u>
<b>20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	5.167	76
	<u>5.167</u>	<u>76</u>
<b>21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	48.362	13
Vand	4.515	2
	<u>52.878</u>	<u>15</u>
<b>22 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	106.039	106
Renovation	52.016	51
	<u>158.055</u>	<u>157</u>
<b>23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	2.708.063	2.400
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	810.000	833
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.076.432	-524
	<u>2.441.630</u>	<u>2.708</u>
Primo saldo kursregulering	-345.050	-345
Årets kursregulering	26.378	0
	<u>2.122.958</u>	<u>2.363</u>

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	390.867	284
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	69.000	132
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-31.935	-25
	<u>427.932</u>	<u>391</u>
<b>25 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	163.534	142
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	22
	<u>163.534</u>	<u>164</u>
<b>26 406 Andre henlæggelser</b>		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	15
- Afgang i året	0	-15
<b>27 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	-111.217	8
- Årets underskud (kt.210)	0	-111
+ Årets overskud (kt. 140)	111.217	0
- Overført til drift	0	-8
	<u>0</u>	<u>-111</u>
<b>28 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
4.089.968                    0,00 Landsbyggefonden		2099
	4.089.968	4.090
	<u>4.089.968</u>	<u>4.090</u>
<b>29 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
5.435.000                    0,50 Realkredit Danmark		2046
	4.773.339	4.964
	<u>4.773.339</u>	<u>4.964</u>
<b>30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	225.695	198
Vand	157.501	164
	<u>383.196</u>	<u>362</u>
<b>31 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	24.385	28
Skyldige kreditorer	93.986	115
Diverse	43.708	60
	<u>162.079</u>	<u>203</u>
<b>32 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	21.134	21
	<u>21.134</u>	<u>21</u>

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

\_\_\_\_\_  
Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

\_\_\_\_\_  
Preben Søndergaard

\_\_\_\_\_  
Vibeke Randa Leensbak

\_\_\_\_\_  
Knud Rothmann

\_\_\_\_\_  
Tom Jespersen

\_\_\_\_\_  
Jette Christiansen

\_\_\_\_\_  
Nicholaj Fabricius Kristensen

\_\_\_\_\_  
Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 053, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /